

Mẫu số: D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: 1830.4./TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành (lần 10)**

Kính gửi:

- Cục Thuế Thành phố Hồ Chí Minh;
- Công ty cổ phần Thực phẩm công nghệ Sài Gòn;
- Bà Hứa Châu;
- Ông Huỳnh Đức.

Căn cứ khoản 1, 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Quyết định Thi hành án số 1105/QĐ-CTHADS ngày 15/01/2018 và số 688/QĐ-CTHADS ngày 17/12/2018 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CTHADS ngày 29/10/2020 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 9 số 1234/QĐ-CTHADS ngày 28/8/2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 04/22/BĐGTS-THADS ngày 14/01/2022; Hợp đồng sửa đổi, hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần thứ 9 ngày 15/9/2023 giữa Công ty Đấu Giá Hợp danh Nam Giang và Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 1307/23/CV-NG ngày 11/10/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

1. Người được thi hành án:

- Cục Thuế Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: 63 Vũ Tông Phan, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Công ty cổ phần Thực phẩm công nghệ Sài Gòn.

Địa chỉ: 277-279 Lý Tự Trọng, phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Người phải thi hành án:

Bà Hứa Châu.

Địa chỉ: 633/28/4 Hồng Bàng, phường 6, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh (hiện đang thi hành án tại trại giam A2 – Bộ Công An).

3. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Ông Huỳnh Đức.

Địa chỉ: 16 Học Lạc, Phường 14, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

Về việc tài sản đưa ra bán đấu giá lần 9 nhưng không bán được là:

Nhà ở tại số 16 (lầu 2) đường Học Lạc, Phường 14, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 742730, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 00716 do Ủy ban nhân dân quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh ngày 20/9/2005; cập nhật thay đổi về chủ sở hữu, sử dụng ngày 11/4/2012.

Giá khởi điểm lần trước đấu giá không thành là: 1.947.470.676 (Bằng chữ: Một tỷ chín trăm bốn mươi bảy triệu, bốn trăm bảy mươi nghìn, sáu trăm bảy mươi sáu) đồng.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án theo quy định tại khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (do tài sản đã giảm giá lần 8 nhưng không bán được). Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án và các đương sự không có thỏa thuận khác về việc xử lý tài sản thì Chấp hành viên sẽ Quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục xử lý theo quy định.

Vậy, thông báo đương sự và người liên quan biết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND TP. HCM;
- Lãnh đạo Cục (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

